

Sechsstellige Förderung für das FinTech Brickwise

Nach zwei Seed Investments erhält Brickwise auch eine sechsstellige Förderung im Rahmen des Förderprogramms Innovation der Wiener Wirtschaftsagentur. Mit der Förderung soll nun ein Launchpad entwickelt werden, über das Verkäufer:innen Immobilien direkt auf der Brickwise Plattform platzieren können.

Nach dem erfolgreichen Start der Pre-Launch Phase am 30. September leitet Brickwise nun die nächsten strategischen Schritte zur Weiterentwicklung der gleichnamigen Plattform ein. Um die Platzierung von neuen Immobilien auf der Plattform zu vereinfachen und zu beschleunigen wird ein Launchpad entwickelt das aus mehreren Modulen besteht. Auf Basis einer KI gestützten Datenerfassung inklusive Virtual Reality Capturing sollen Verkäufer:innen direkt eine Bewertung der Immobilie erhalten.

Neben dem bereits bestehenden Modul zur Tokenisierung wird als zentrales Herzstück ein flexibler Preisfindungsmechanismus implementiert. Der Preisfindungsmechanismus wird gleichzeitig für das Bookbuilding im Rahmen der Platzierungsphase verwendet. Dieser basiert auf den Forschungsergebnissen der beiden Wirtschaftsnobelpreisträger Robert Wilson und Paul Milgrom. Verkäufer:innen definieren einen Mindestverkaufspreis, der letztendliche Verkaufspreis wird aber durch das Interesse und die Nachfrage der Investor:innen bestimmt. Damit ist eine, sowohl für Investor:innen als auch Verkäufer:innen faire Bewertung der Immobilie sichergestellt.

In der Brickwise App können Investor:innen mit wenigen Schritten einfach in digitale Immobilienanteile investieren und sich an der Wertentwicklung einzelner Immobilien beteiligen. Zudem erhalten Investor:innen monatlich anteilige Mieteinnahmen ausbezahlt. Über den in der App integrierten Marktplatz können die digitalen Immobilienanteile wieder verkauft werden. Neue Immobilien werden derzeit von Kooperationspartner aus der österreichischen Immobilienwirtschaft auf die Plattform gestellt.

“Mit dem Brickwise Launchpad wird der Verkauf von Immobilien und damit verbundener Tokenisierung sowohl für Immobilienentwickler:innen und Immobilienmakler:innen als auch für private Verkäufer:innen so einfach wie ein Inserat bei einer der großen Inserateplattformen zu schalten”, so Brickwise CEO Michael Murg.

Die ersten Investor:innen wurden im Rahmen der Pre-Launch Phase bereits von der, in vierstelliger Anzahl gefüllten Warteliste in die Brickwise App eingebordnet. Die ersten Investments in die tokenisierten Immobilien wurden getätigt. Täglich erhalten weitere Personen von der Warteliste die Einladung und die Möglichkeit sich nun in der Brickwise App anzumelden. Bis die Opening Bell den Handel mit digitalen Immobilienanteilen offiziell einläuten wird ist die Anmeldung auf der Warteliste weiterhin offen. Der offizielle Launch ist noch im November diesen Jahres geplant.

Pressekontakt:

Dr. Michael Murg
+4369919998783
murg@brickwise.at